

Omgevingsvisie Gemeente Heiloo



STORMPUNT



Fasen om tot een omgevingvisie te komen

1. Fase van het verzamelen van informatie (Q1 en 2 2021)

dit gebeurt door middel van:

- enquête ✓
- werkgroep ✓
- inbreng deskundigen binnen de BUCH ✓
- • sessie met stakeholders
- serious game met jongerenraad en jongeren
- destilleren van de belangrijkste onderwerpen uit de verzamelde informatie
- afstemmen met de commissie/gemeenteraad

2. Fase van de voorontwerp-omgevingsvisie (Q3 en 4 2021)

3. Fase van de ontwerp-omgevingsvisie (Q1 en 2 2022)

4. Vaststellen door de gemeenteraad (juli 2022)



Sociaal

Klimaat

Wonen

Voorzieningen

-
- Alle thema's komen aan bod
 - De facilitators wisselen
 - Iedere ronde duurt ongeveer 20 minuten
 - Na ronde 1 en ronde 3 een korte pauze
 - Navigeer zelf naar de juiste groep



Wonen

Samenvatting Wonen

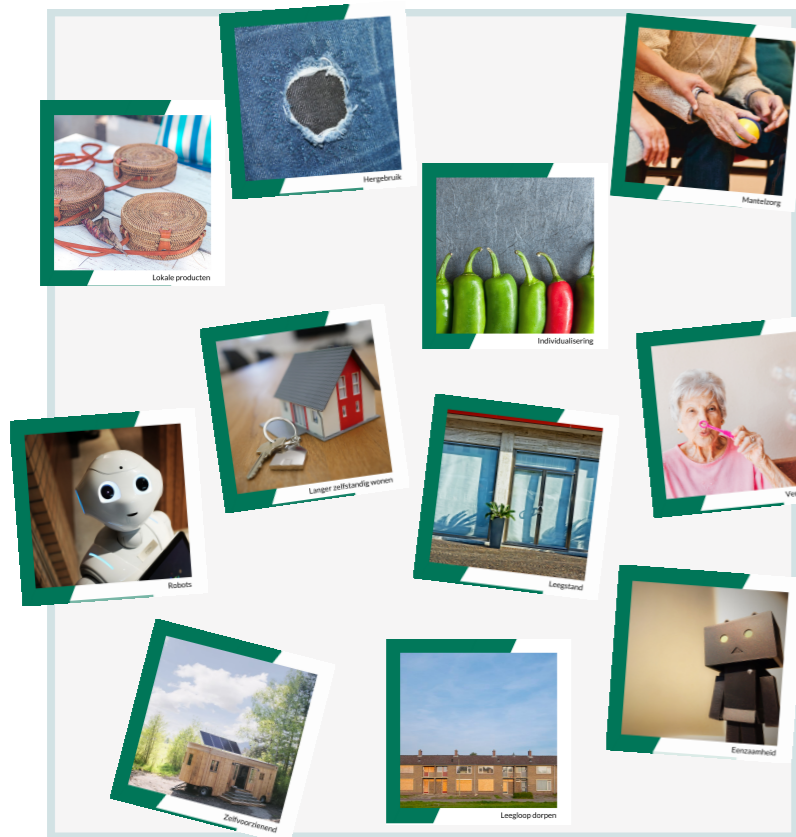
starterswoning tot een bepaalde leeftijd en/of inkomen	ofwel overlaten aan de bewoners (in private corporaties) en sturende rol van gemeente	financiële hulp bieden en doorverkoop beperking
mixen van jong en oud is belangrijk voor de	seniorenwoningen vlakbij voorzieningen	gezamenlijke aankoop en vervolgens delen van woningen
scheefwonen tegengaan	aandacht voor behoud/ aantrek van jongeren (is nu al te zien in Heiloo)	



Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen en geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Aan wat voor soort woningen is behoefte? Hoe behoud je deze woningen - bijvoorbeeld starterswoningen - ook voor deze doelgroep? En wat is ervoor nodig om te bereiken dat dit soort woningen er komen?

Trends



Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen en geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Aan wat voor soort woningen is behoefte? Hoe behoud je deze woningen - bijvoorbeeld starterswoningen - ook voor deze doelgroep? En wat is ervoor nodig om te bereiken dat dit soort woningen er komen?

Trends



Starterswoningen voor je jeugd. te kopen tot een bepaalde leeftijd en niet onderverhuren dus handhaven. senionren woningen met zorg naar vraag. naast de loet bijvoorbeeld, dit ivm vergrijzing

Huisvesting voor seizoensarbeiders bij het bedrijf. Geven ze ook geen overlast voor de bureen. Woningen die we er nu voor gebruiken komen dan vrij

?

Welke soort woningen is behoefte aan? En hoe behoud je deze woningen voor de specifieke doelgroepen?

meer sociale huurwoningen bouwen voor jongeren

Hoogbouw voor jongeren, liefst in het centrum ivm de rohring. Gaan dan doorstromen op hun 30-ste

sociale huurwoningen. te huren tot een maximaal inkomen. en handhaven.

Woningen te koop aan bieden aan max 25 jaar en niet te groot.

Woningen van kleinere omvang zijn niet voor iedereen aantrekkelijk

Voorheen kon je de woning met korting kopen; bij verkoop moest je de winst delen met de kortinggever

Vraagstuk bij de woningbouw corporaties neerleggen?

Welke ideeën zijn er om te bereiken dat deze woningen er komen? Wat is hiervoor nodig?

inkomensafhankelijk

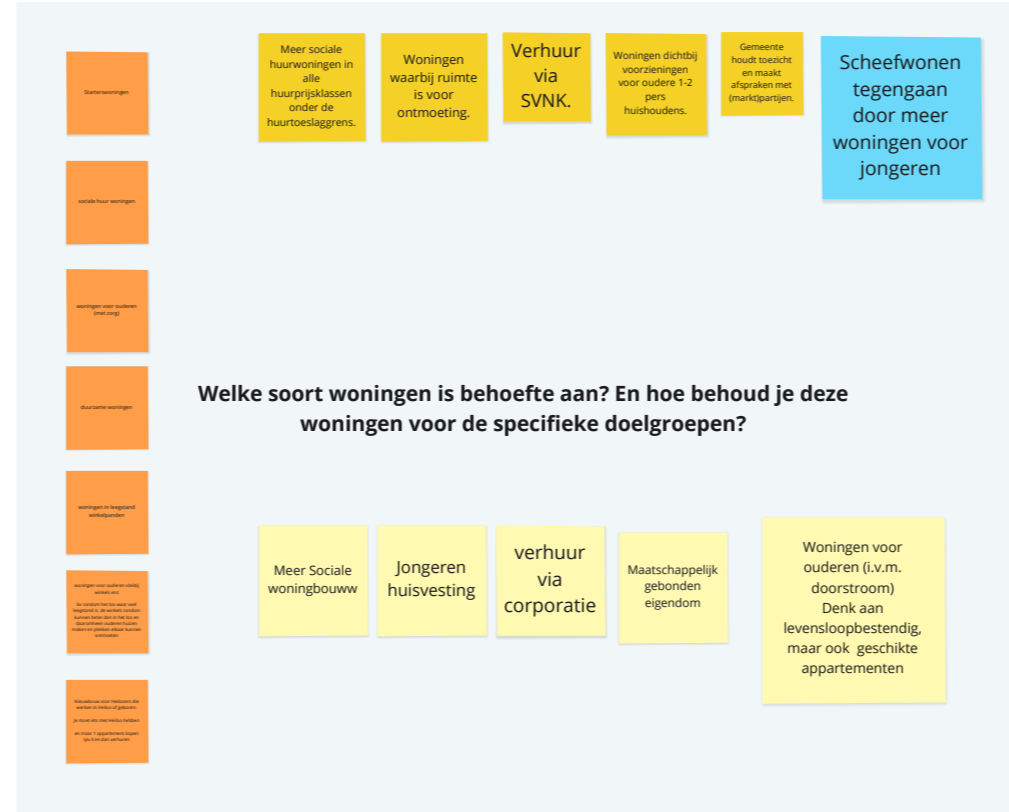
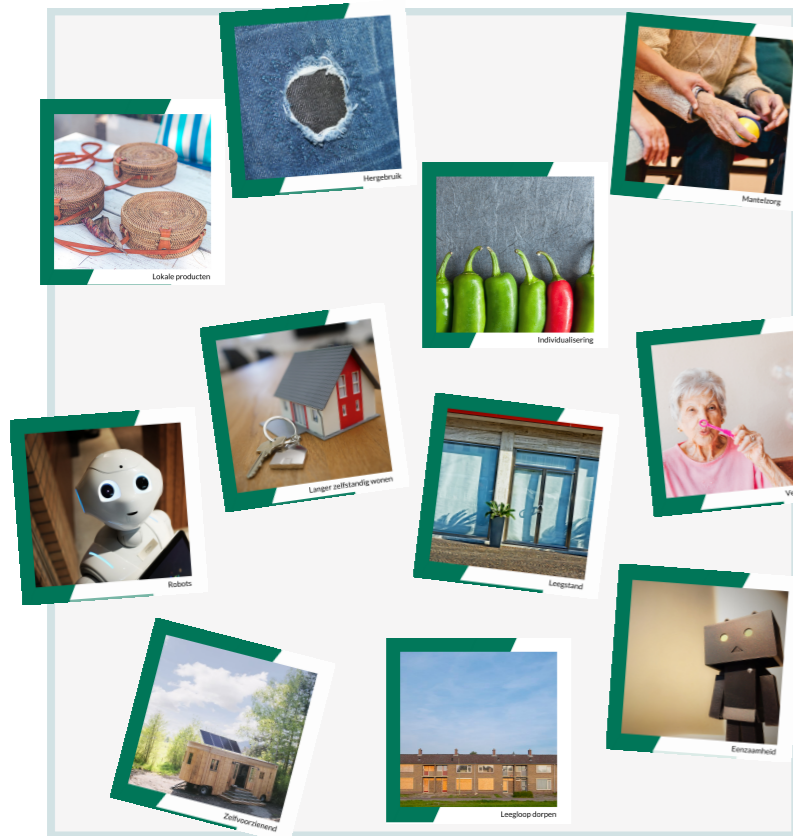
verkopen van de starterswoning mag alleen aan de wbv

behalve sociale huur ook middenhuur mogelijk maken

Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen en geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Aan wat voor soort woningen is behoefte? Hoe behoud je deze woningen - bijvoorbeeld starterswoningen - ook voor deze doelgroep? En wat is ervoor nodig om te bereiken dat dit soort woningen er komen?

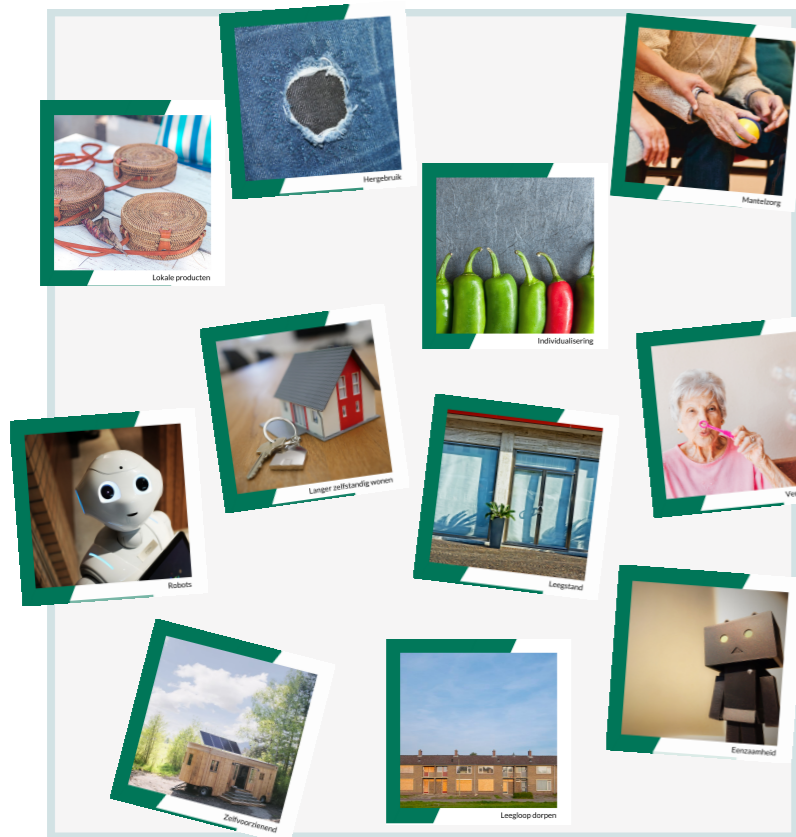
Trends



Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen en geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Aan wat voor soort woningen is behoefte? Hoe behoud je deze woningen - bijvoorbeeld starterswoningen - ook voor deze doelgroep? En wat is ervoor nodig om te bereiken dat dit soort woningen er komen?

Trends



Sociaal

Samenvatting Sociaal

wees trots op alle faciliteiten en voorzieningen die Heiloo heeft. Dat maakt Heiloo uniek

Burgerparticipatie: geef bewoners meer zeggenschap, eigenaarschap en verantwoordelijkheid. Dat vergroot de betrokkenheid

bloeiend verenigingsleven: laagdrempelig toegankelijk voor iedereen; koester je vrijwilligers; gevarieerd aanbod

Gemeente: stimuleer een veilige omgeving/vangnet om van een uitkering naar betaald werk te gaan. Nu wordt de stap vaak niet gemaakt omdat dan de uitkering vervalt.

differentiatie in de wijken en buurten

zorg voor ontmoetings mogelijkheden in wooncomplexen: door functies te voegen, differentiatie in wonen, enz.

burger participatie is een belangrijk punt: zet ons in je kracht

belang van een vangnet om van uitkering naar werk te worden begeleid

Sociaal

Het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact wordt in Heiloo door inwoners hoog gewaardeerd. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

Trends



Hoe voorkomen we eenzaamheid onder jongeren en ouderen?

Hoe kunnen we ontmoetingen binnen Heiloo stimuleren? Wat is daarvoor in de omgeving nodig?

Sociaal

Het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact wordt in Heiloo door inwoners hoog gewaardeerd. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

Trends



- Een actieve, betrokken gemeente, die actief beleid voert op de bij haar geboden sportfaciliteiten
- Ruimte voor definiëren van een visie, zonder dat dat verplicht is
- Een goede samenwerking tussen overheid en inwoners (ik haat het woord burger ;-))
- Een actief verenigingsleven: voldoende animo om de vereniging draaiend te houden
- acceptatie psychisch kwetsbare burgers in de wijk
- geef bewoners ruimte om zelf beleid te maken en niet dat vast (voorkeur uitpakken) voor dit. Activiteit maar laten doeren
- iedere burger recht op een eigen thuis (soms met iets meer begeleiding)
- diversiteit aan mensen.
- er wordt niet meer gesproken over cliënten maar gewoon burgers die hulp nodig hebben (geen stigmatisering)
- goed evalueren wat wel/niet gerealiseerd is + hoe verder.

Als Heilooërs willen we een inclusieve samenleving. Wat is daarvoor nodig in 2040?

- hoe betrek je groepen die iets minder snel van zich laten horen.
- participatie: burgers weten goede oplossingen voor problemen. Daar kan de gemeente veel meer uithalen.
- voor iedereen zonder drempels voldoende en betrouwbaar drinkwater en toegang tot natuurgebieden
- diversiteit in woningaanbod (anders trekken groepen weg).
- participatie, bouwen voor jongeren en senioren mobiliteit! fietsen en voerders worden steeds belangrijker
- goede fiets en wandelpaden naar en in de natuurgebieden

- Zuid deze voorwaarde is namelijk bevestigend de vast. Daarom niet alle voorwaarde van tijd die door verenigingen van voorwaarde geboden. Dan kan aansluitend op deze voorwaarde aanbidding van bestuur worden afgelapt
- Als er geen verenigingsleven wordt geboden met gemeenschapsgevoel. Het blijft liggen. Maar door het leggen van draadjes kan continuïteit en efficiëntie worden
- Participatie onderdeel van beleid maken: niet kiezen op partijen, maar op items
- betrekken bij verenigingsleven, activiteiten
- bij elkaar brengen in voorvormen
- meer vrije tijd 26 uurige werkweek
- groepen zelf samen te stellen door bewoners: waar zij zich prettig bij voelen.
- bloeiend verenigingsleven, ontmoetingsruimte buiten, ong voor elkaar, maar hoe doen we dat?

Hoe voorkomen we eenzaamheid onder jongeren en ouderen?

- Verenigingsleven activeren en stimuleren door het aanbod te laten lopen door de burgers en gratis toegankelijk te maken
- groepsgericht wonen realiseren (tiny houses als kleine dorpjes)
- Vraag gestuurd faciliteren: wat wil jij van gemeenschap en wat krijgt die er voor terug? Wie kan, mag er meedoen?
- Integreren van voorwerpen: waarom een maatschappij, als deze gemeenschappelijk is en ook als burgers, bijeenkomst, kans om samen te werken?

Hoe kunnen we ontmoetingen binnen Heiloo stimuleren? Wat is daarvoor in de omgeving nodig?

Sociaal

Het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact wordt in Heiloo door inwoners hoog gewaardeerd. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

Trends



iedereen voor vol aanzien. anders is niet verkeerd! elkaar helpen: verenigingen die elkaar helpen/versterken. Ontmoetingsplekke ruzgen houden. horeca ouderen activiteiten Kortom sporthal, bijart

breder inzetten van "sociale werkplaats mensen" (subsidiering; niet volledig inzetbaar, wel volledig moeten betalen)

angst wegnemen dat uitkering in gevaar komt wanneer je betaald werk aanneemt

Een bloeiend verenigingsleven: bereikbaar voor iedereen. (bijv. hoe kunnen mensen met een uitkering ook naar het theater?)

faciliteiten door de gemeente: stimulerende omgeving om uit een uitkering te komen (vragen maken, zonder geef je uitkering krijg je niet, (overstap behouden)

Een leven lang leren faciliteren

Anders zijn is oké

Als Heilooërs willen we een inclusieve samenleving. Wat is daarvoor nodig in 2040?

vrijwilligers: als organisatie energie in steken! Vroeg pensionado's.

toegankelijkheid openbare gebouwen voor mensen met een handicap

faciliteiten behouden trefpunt behouden sporthal/bijart horeca voor de jeugd sportclubs

plekken voor jongeren: daar ontmoeten en dan vragen waar behoefte aan is.

voorbereiden op ouder worden. cursus pensioen

investeren in je netwerk als het nog goed gaat.

jongerenpunt

jongerenwerk, faciliteiten zoals bukluk

Hoe voorkomen we eenzaamheid onder jongeren en ouderen?

Hoe kunnen we ontmoetingen binnen Heiloo stimuleren? Wat is daarvoor in de omgeving nodig?

Sociaal

Het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact wordt in Heiloo door inwoners hoog gewaardeerd. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

Trends





Voorzieningen

Samenvatting Voorzieningen

unieke aan Heiloo is alle voorzieningen en diversiteit

jongeren en ouderen bij elkaar brengen

focus op de functie van de voorzieningen niet op de gebouwen

samenwerken staat centraal en wordt ook écht gewenst

op veel plekken gebeurt hetzelfde, voeg dat samen, doelgoepen bij elkaar (multifunctioneel)

niet alleen samenwerken aan de voorkant maar ook aan de achterkant zoals administratie inkoop etc

vrije gekomen panden kunnen dan andere bestemming krijgen bijvoorbeeld voor woningen

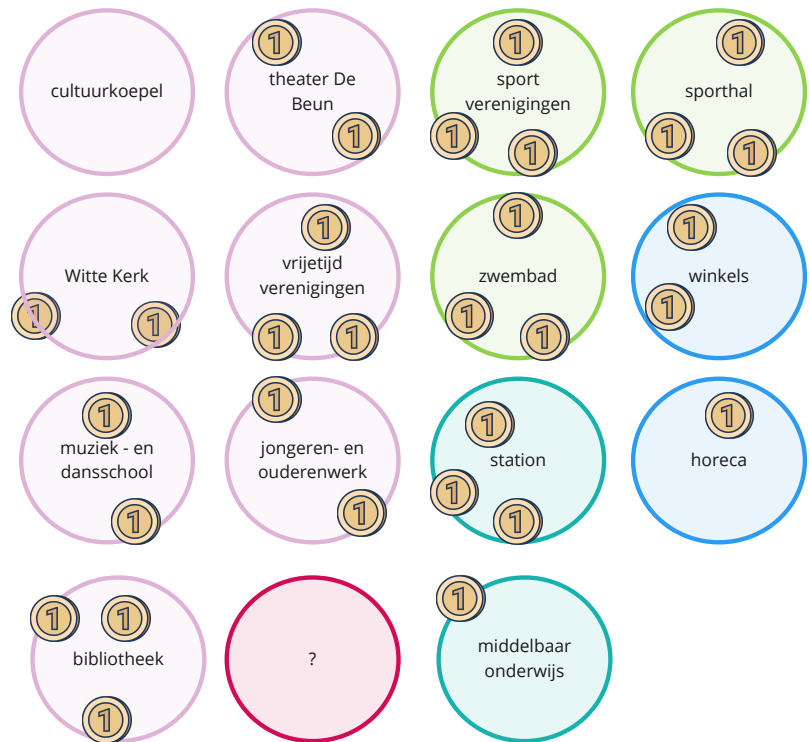
er moet ingezet worden om jongeren te behouden niet alleen om Heiloo levendig te houden die als vrijwilliger ingezet kunnen worden om de voorzieningen mogelijk te maken zie gemeente Bergen die beleid op behoud en aantrekken jongeren heeft gericht

voorzieningen hoeven niet allemaal gratis te zijn. Je kunt publieke en private voorzieningen combineren

bijvoorbeeld sportschool of kinderdagverblijf op voetbalveld

Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen. Hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat is belangrijk om te behouden?



Aanvullende vragen

vanuit horeca (Bram) niet relevant, gebouw staat er en blijft. Er is genoeg horeca, terrassen behouden zoals nu in corona tijd extra gekregen

meer sociale huurwoningen nodig, nu wordt er gemiddeld veel m2 per inwoner gebouwd maar vraag is of dat nodig is in deeleconomie (ontspuilen), is er zoveel parkeerplek nodig?

Verwachten jullie in de toekomst een andere 'ruimteclaim'? Hebben jullie meer of minder ruimte nodig?

voor culturele voorzieningen is in de toekomst meer ruimte nodig (zowel bezoeken als uitoefenen)

op cultureel gebied veel mogelijkheden om samen te werken (muziek, cultuur, theater)

idem voor sport

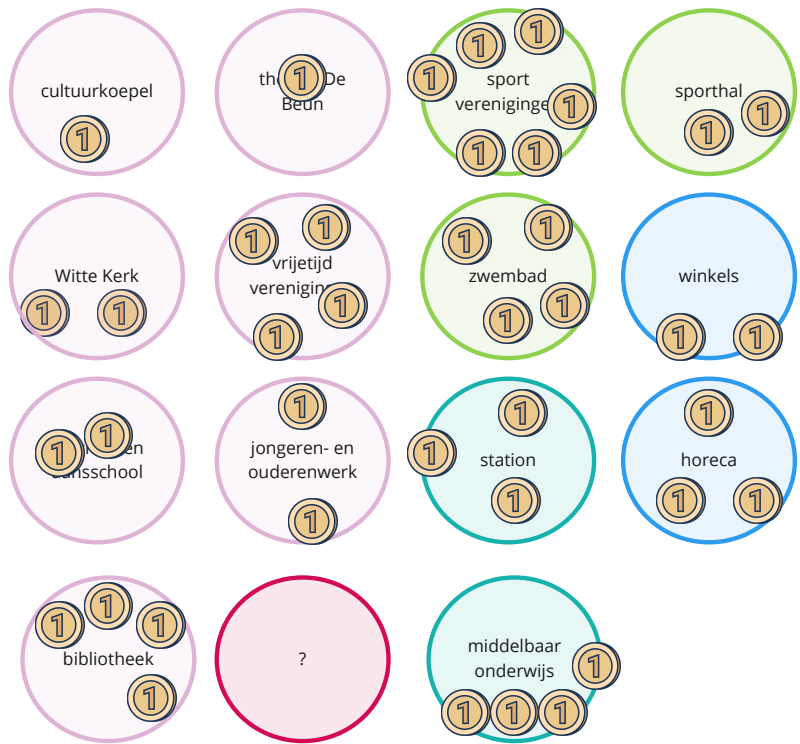
Welke kansen zien jullie voor samenwerkingen?

horeca werkt al veel samen

Stationscentrum met een BIZ vereniging opgestart. Samenwerken met alle ondernemers in het centrum. We willen ook zoveel mogelijk samenwerken met ondernemers uit Heiloo.

Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen. Hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat is belangrijk om te behouden?



Aanvullende v

openbare ruimte, ruimte in het groen, meer leefruimte in het groen en openbare ruimte

Verwachten jullie in de toekomst een andere 'ruimteclaim'? Hebben jullie meer of minder ruimte nodig?

wat voor ruimte heb je en wat ga je mee doen? B Hoe ga je met je ruimte om en welke faciliteiten biedt je erom heen. Streven naar flexibiliteit, haal lijnen weg van een voetbalveld en je hebt een andere mogelijkheden

Combineer faciliteiten, ook als die niet direct voor de hand liggen

gemeenschapsgebouw voor sporters, muzikanten elkaar ontmoeten weg van de hokjes, zorg dat ze elkaar ontmoeten, inclusieve samenleving)

voorzieningen kunnen heel goed gecombineerd worden. Liefhebbers ze geen bestaansrecht, samen wel. Het gaat om de functie niet om het gebouw. Het gaat om oriënteren, alle verenigingen delen het ontmoeten (inclusieve samenleving)

Legio, als je een podium biedt om te brainstormen

Welke kansen zien jullie voor samenwerkingen?

voorbeeld briant park in NY -

Het gaat om hoe je met de beschikbare ruimte omgaat. Maak ruimte flexibel waar het kan

ggz zal afnemen, minder onder dwang maar meer met respijthuizen (even tijdelijk rustige omgeving), we krijgen meer ruimte voor andere faciliteiten

Ruimte claim zal onder druk komen door schaarste. Denk verticaal

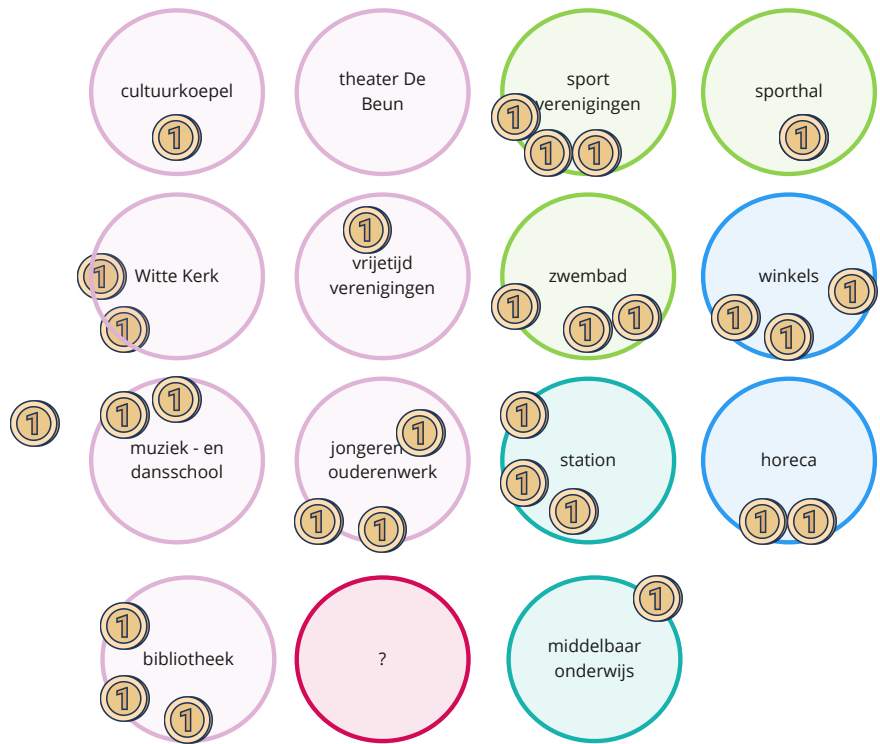
gedreven zijn vanuit visie niet vanuit noodzaak. Wat kan en niet wat was, welke behoeftes zijn er,

kantine kan commercieel gemaakt worden, kleedkamers ook

verduurzamen per vereniging/gebouw is niet meer van deze tijd

Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen. Hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat is belangrijk om te behouden?



Aanvullende vragen



Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen. Hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat is belangrijk om te behouden?



Aanvullende vragen





Klimaat

Samenvatting Klimaat

Zonnepanelen
op het dak ->
houd
landbouw
groen

Kernenergie

Hittestressplan
is genoemd:
tegels eruit en
groen erin

Waterberging

Innovatie:
betrek
universitaire
kennis

Hergebruik/
delen
middelen ->
repairroom,
burenhulp

vliegveld in zee
of maak
vliegen
duurder dan
de trein

Biodiversiteit:
Bioborders
bij het baafje



Educatie en
bewustwording
bij jong en oud

niet gekaderd
denken,
kijken naar
het geheel

Vervoer: ov
beter, meer
fietsen

breder
perspectief

we doen het
samen: integreren
(niet in kaders
denken van
inwoners/regiona
al/gemeenten)

Klimaat

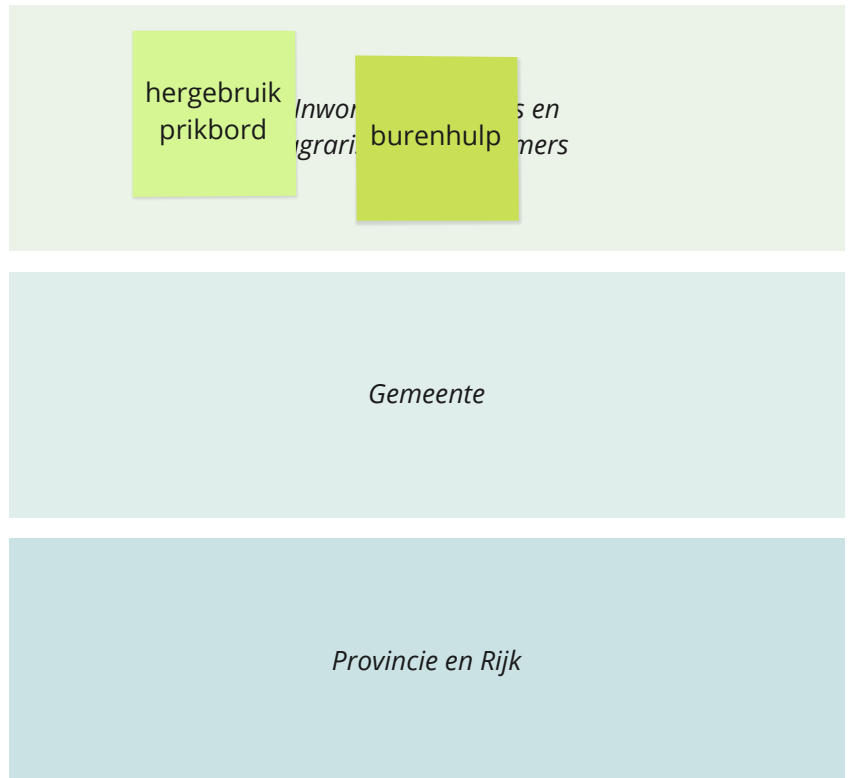
De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

Wat zou nodig zijn om in 2040 fijn te kunnen leven in Heiloo?



Wat zou jullie rol hierbij kunnen zijn?

Wie is aan zet en wanneer?



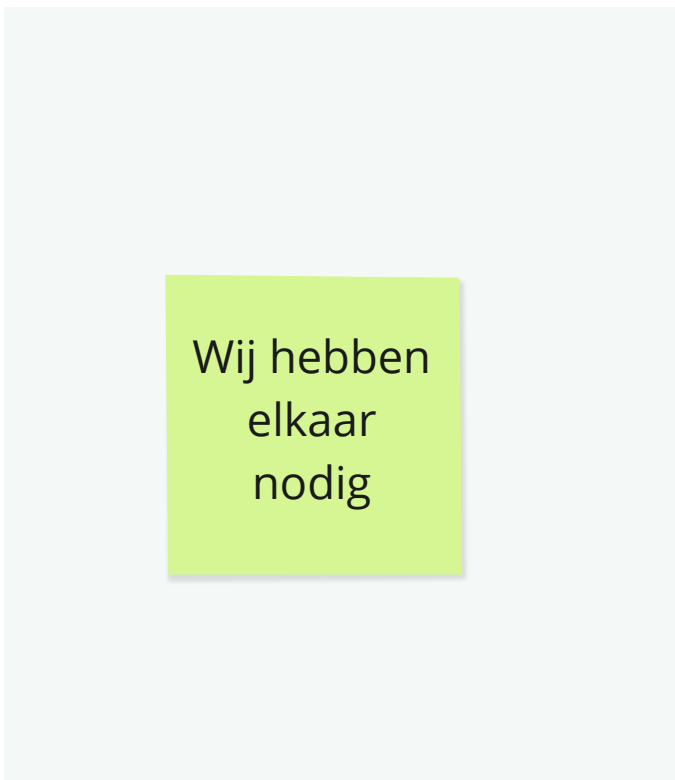
Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

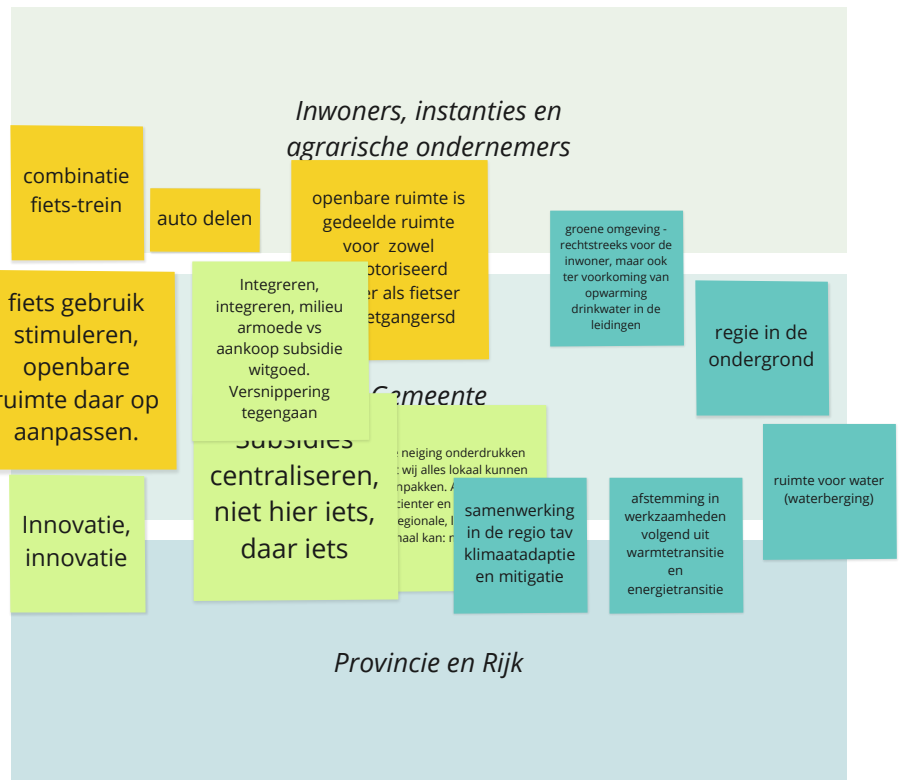
Wat is er nodig om in 2040 fijn te kunnen leven in Heiloo?



Wat zou jullie rol hierbij kunnen zijn?



Wie is aan zet en wanneer?



Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

Wat is er nodig om in 2040 fijn te kunnen leven in Heiloo?



Wat zou jullie rol hierbij kunnen zijn?



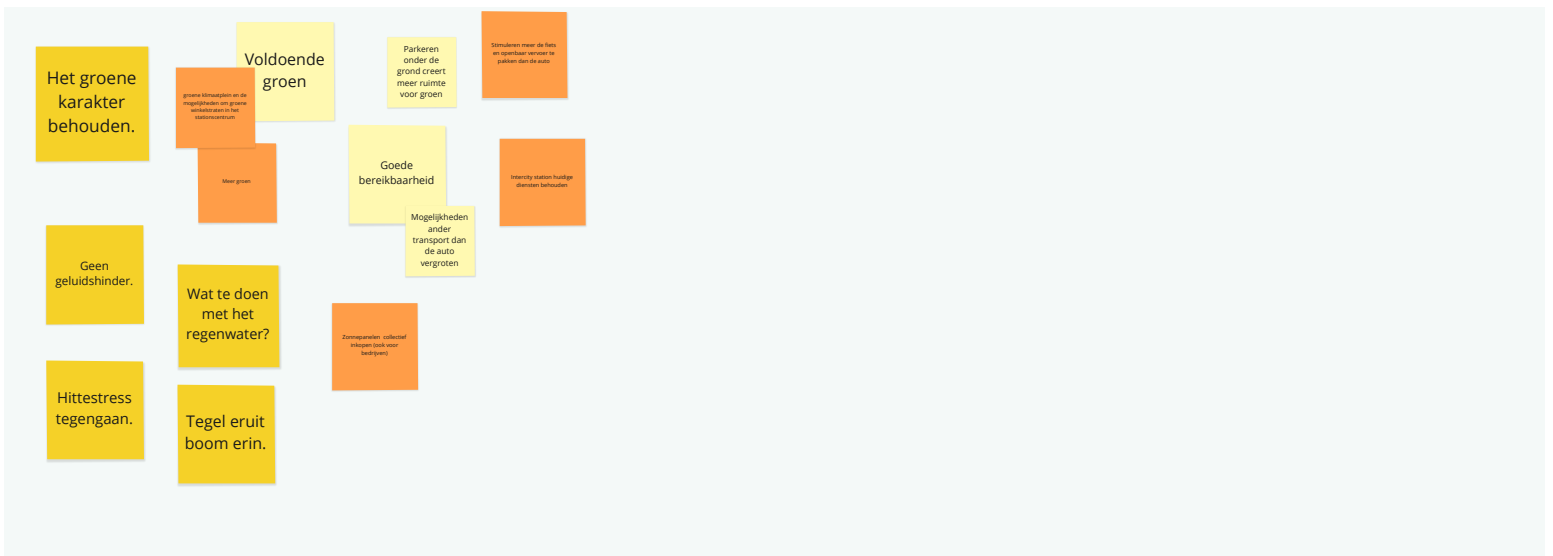
Wie is aan zet en wanneer?



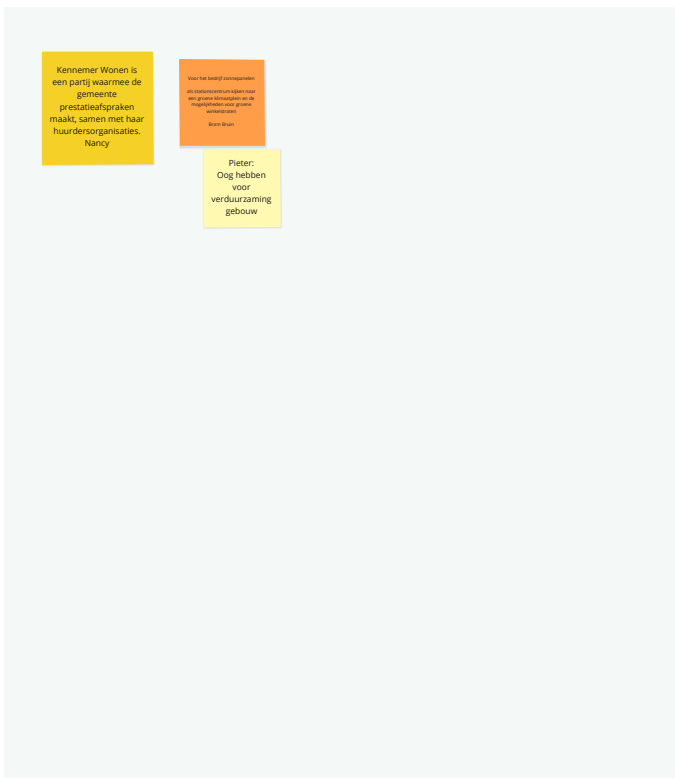
Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

Wat is er nodig om in 2040 fijn te kunnen leven in Heiloo?



Wat zou jullie rol hierbij kunnen zijn?



Wie is aan zet en wanneer?



De gemeente Heiloo moet de geselecteerde initiatieven uit de omgevingsvisie zichtbaar uitwerken, zodat betrokkenheid werkt

Inclusieve samenleving
Differentiatie in de wijken. Voor iedereen een thuis (ook sociale huur).

Zorg voor voldoende voorzieningen voor jong en oud

Denk niet vanuit de huidige situatie, maar kijk vooral goed naar Heiloo in 2040 vanuit de verschillende ontwikkelingen. Met name bij inrichting van de ruimte én woningbouw vind ik klimaatadaptatie en -mitigatie van groot belang

behoud van het huidige hoge voorzieningenniveau in de gemeente

heilige huisjes omver waardoor samenwerking over alle muren heen

volwaardige agrarische sector, zijn de beheerders van het buitengebied. Buitengebied is tekort aan bod gekomen vanavond. LTO wil graag in gesprek om een duidelijke visie te ontwikkelen.

een woning voor iedereen: en elk budget

Meest belangrijk

voorzieningen voor iedereen toegankelijk/delen

samenwerking tussen organisaties en gebruik van gebouwen en ruimten

integrale visie en evalueren van plannen

samenwerken tussen organisaties en behouden van het dorpse karakter

Challenge: laat de gemeente bij het opstellen van de omgevingsvisie smart doelstellingen formuleren voor korte termijn, met als belangrijkste doelstelling dat bij voortduring de omgevingsvisie getoetst wordt op voortgang en het beeld tot 2040 als een soort backlog gebruikt wordt waarmee de gemeente de begroting deels verantwoord. Maw: maak van de omgevingsvisie geen lijvig archief stuk, maar een bidbook met een echte inspanningsverplichting!!



Jammer dat het gevoel beklift dat dit slechts input is, waar de raad strals alles mag inkleuren.

jammer dat de groep wat klein was , had graag meer willen discussieren met verschillende mensen

ik heb belangrijker onderwerp als mobiliteit, verkeer en de infrastructuur gemist.

Jammer dat er maar drie stakeholders in onze groep aanwezig waren. En dat twee luisteraars niet mee konden discussiëren.

mooi om met verschillende partijen en dus 'brillen' te spreken, maar het lag wel erg ver uit elkaar. Ik vraag me af of je daarmee echt de scherpte krijgt. Ik had bv liever langer doorgepraat over klimaat, bij sociaal/voorzieningen had ik weinig in te brengen. Daarbij was de groep ook erg klein, makkelijk praten, maar wel heel verschillende partijen (en wellicht wat willekeurig bij elkaar gezet)

sommige vragen waren suggestief

Vraagstellingen waren soms wel sturend en sommige belangrijke onderwerpen ontbraken ten onrechte. Denk aan verkeer en economie. Het waren m.n. softe onderwerpen die werden aangevoerd.

Dank voor de goede begeleiding Miro sessie. eindelijk snap ik het op tijd

goed en strak georganiseerd. Al het leeswerk en voorwerk waren zeer nuttig!

goede begeleiding en miro was top!
had wel nog meer mensen verwacht uit verschillende sectoren.



Goede begeleiding

Strakke setting, goed dat de gemeente dit uitbesteed heeft aan profs

bedankt voor de goede begeleiding,

goede procesbegeleiding en mooi voorbereid in miro

strakke planning, goed sfeer complimenten!

inwonerenquêtes e.d. leveren ook veel informatie op voor de instellingen om rekening mee te houden in eigen visies. Fijn als de visie gebundeld wordt en doelen gemeenschappelijk!

Mooi gebruik van Miro en Zoom, strakke planning.