

Omgevingsvisie Gemeente Heiloo




STORMPUNT



Wat gaan we doen?

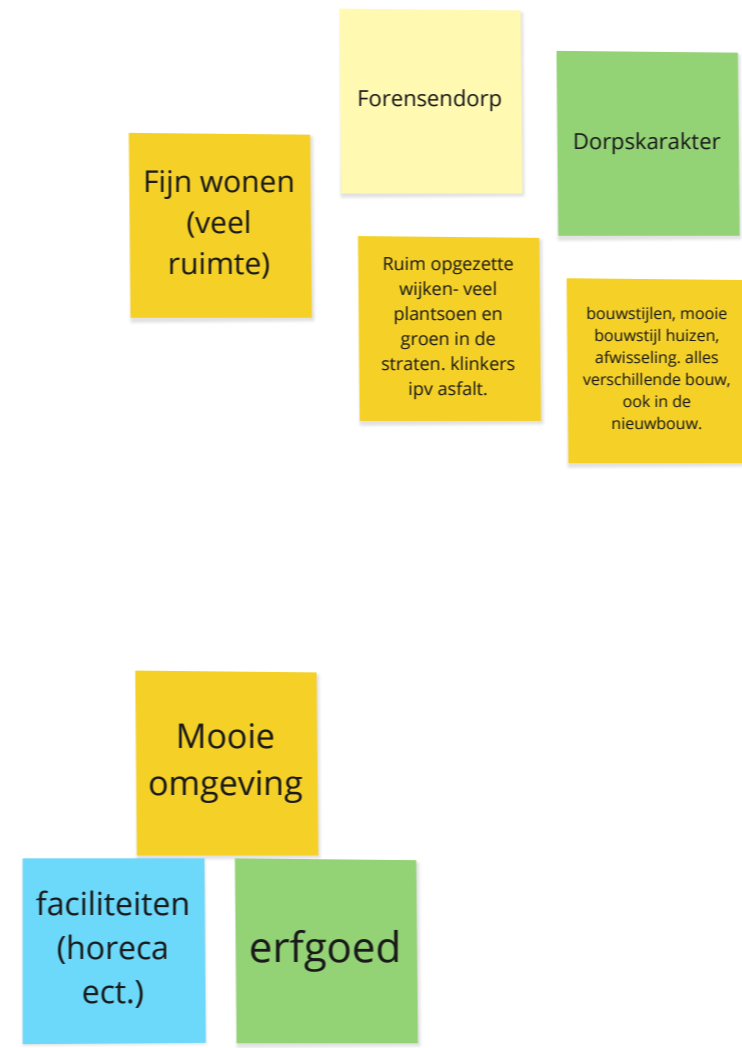


Typisch Heiloo



Wat vinden we
belangrijk voor de
toekomst?

Uniek aan Heiloo



A large teal circle is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the text.

**Input van de
gesprekstafels**

1

Groene omgeving



SPELREGELS

- Stel je **oordeel** uit
- Sta open** voor elkaars inzichten
- Luister** goed naar elkaar
- Stel elkaar **verhelderende** vragen
- Heb de wil om echt iets **toe te voegen**



Woningen

er zijn nog wel mogelijkheden voor inbreien in het randgroen, doet pijn (kan echt wel mooi worden met creativiteit), maar ten gunste van behoud open landschap om ons heen en bieden van mogelijkheden voor wie het nodig heeft (noorderneg bijv.) denk aan hofjes idee

goed niet aan omliggende dorpen te groeien

Groen behouden bij bouw woningen

stedenbouwkundig plan

architectonische kwaliteit behouden

behoud van karakter dus niet te veel oud zomaar slopen

't loo slopen en herbouwen met winkels en appartementen.

het Loo combineren

Onszelf niet teveel beperkingen opleggen

WoningCorporatie meer grondaankoop toestaan

Grenzen opleggen betekent beperkingen

villa's bouwen en luxe appartementen is wel mogelijk geweest de afgelopen jaren. ouderen blijven hangen in te grote woningen. zorg voor doorstroom en bouw alleen sociaal nog.

niet te veel nieuwbouwen: bestaande panden anders gebruiken

niet de ruimte gebruiken voor nog meer supermarkten

Voorrangstelsel voor sociale huurwoningen aanpassen minder regels

verdichten in de wijken met seniorenwoningen

Verdichten

beun naar de koepel en daar starterswoningen

gecombineerde woon werk bestemming makkelijker maken

leegstaande winkels in voormalige woningen kunnen worden teruggevormd naar woningen (rijtje van Blokker tot gemeentehuis bijvoorbeeld)

Oosterzi/ bedrijfspanden ombouwen

niet de ruimte gebruiken voor nog meer supermarkten

Voorrangstelsel voor sociale huurwoningen aanpassen minder regels

verdichten in de wijken met seniorenwoningen

Verdichten

beun naar de koepel en daar starterswoningen

gecombineerde woon werk bestemming makkelijker maken

pop up onderneming in bestaande leegstaande panden

Leegstaande winkel/bedrijfspanden en ruimtes op GGZ terrein ombouwen of herbouwen,

creatief zijn: tiny houses

starterswoningen voor jongeren

creeer kleine wijkcentra slager/bakker /opvang

Korte verhuurmogeligheden voor ondernemers

bedrijventerrein oosterzij naar boekelermeer en daar woningen maken

zorgen voor voldoende starterswoningen boven winkels Loo en omgeving

starters/kunstenaar s/aterliers

senioren combi met jongeren app. van 50 tot 75m2

diversiteit bewoners/ samenstelling goed en nodig

Winkelcentrum met daarboven woonlagen en goedkope huren voor ondernemers. Dit kan ook op de Oude Werf (industrieterrein)

Doorstroommogelijkheden creeren (mantelzorg-aanbouw)

sociale woningen tussen koophuizen/ zoeken naar juiste mix

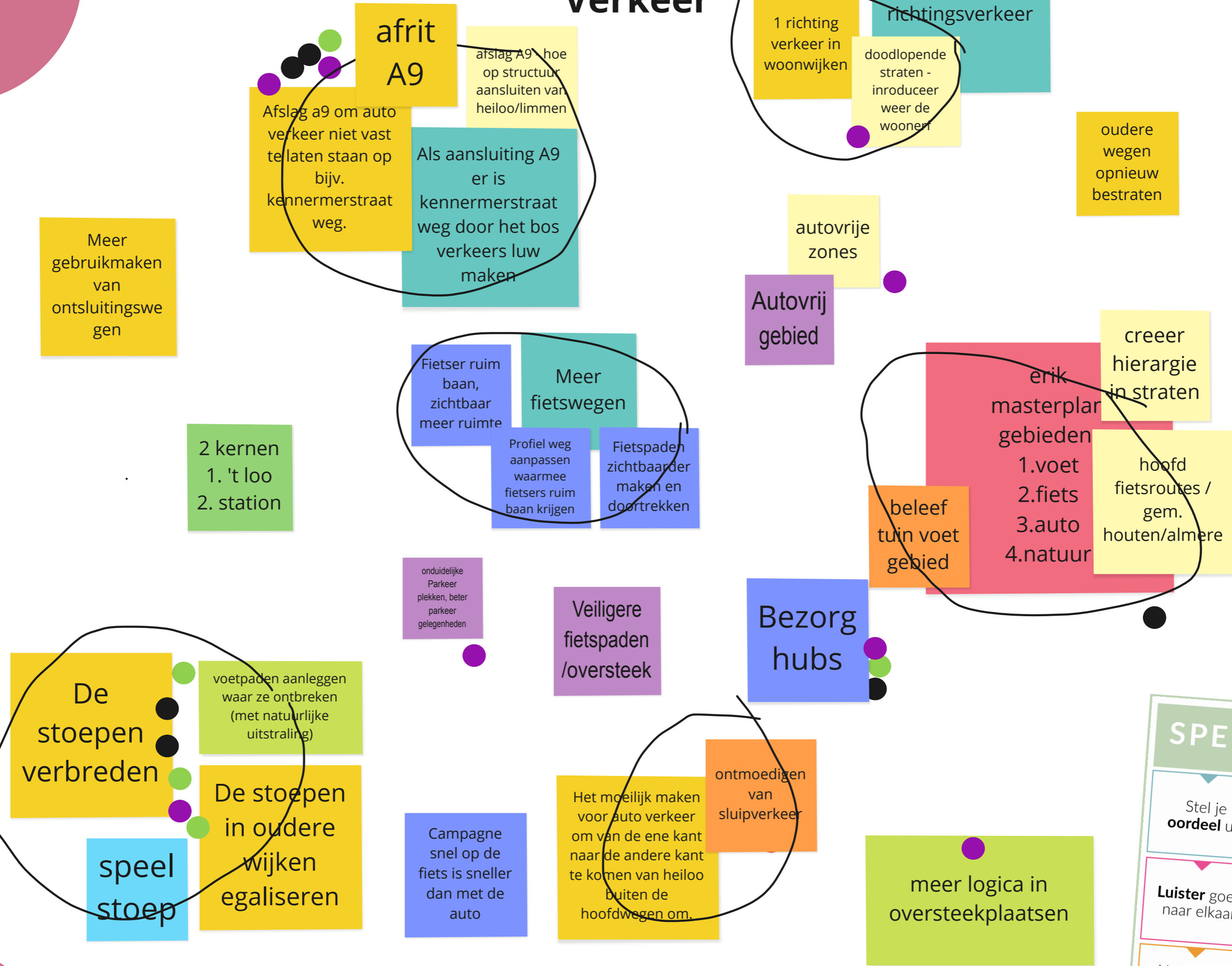
SPELREGELS

- Stel je oordeel uit
- Sta open voor elkaars inzichten
- Luister goed naar elkaar
- Stel elkaar verhelderende vragen
- Heb de wil om echt iets toe te voegen



3

Verkeer



SPELREGELS

Stel je oordeel uit	Sta open voor elkaars inzichten
Luister goed naar elkaar	Stel elkaar verhelderende vragen
Heb de wil om echt iets toe te voegen	

Klimaat

opvang van water: regentonnen vanuit gemeente

tegels ruilen voor zwarte grond

minder vliegverkeer en hoger



Subsidie op isolatie

subsidie op filtratiebakken voor wateropvang en gebruiken voor koeling)

subsidie

werken aan bewustwording

eigen verantwoordelijkheid van bewoners

Door recycling werken aan bewustwording

isolatie en voorlichting vanuit de gemeente

voorlichting over mogelijkheden (deskundigheid)

Mogelijkheden gemeente voor laadpalen elektrische auto's

Wijkgerichte verwarming smogelijkheden.

Bewatering ook vanuit grondwater gezamenlijk met burens.

Collectief duurzaamheidsplan

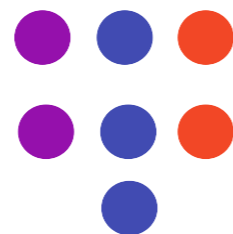
Collectief voor duurzaam

Windmolens goed overnadenken Locatie

Inspraak in evt plaatsing windmolens.

Behoud van bomen voor verkoeling

gezamenlijke buurttuin/park (appartementbewoners)



Zonnepanelen

Autovrije zones

zeewaterkoeling)

Behoud groen!!

parkeerplakken eruit, groenvoorziening erin (waar mogelijk)

SPELREGELS

Stel je oordeel uit

Sta open voor elkaars inzichten

Luister goed naar elkaar

Stel elkaar verhelderende vragen

Heb de wil om echt iets toe te voegen



STORMPUNT

Jongeren

Verenigingen

Gezamenlijke band

veel sportverenigingen, muziekschool, wordt veel gebruik van gemaakt.

weinig woonmogelijkheden voor jongeren

op verzoek van jongeren komt er een hangplek (open gezaagde container), behoefte om bij elkaar te komen.

vereenzaming jongeren: vooral nu met corona (ook depresiever)

voor jongeren zijn er geen uitgaansgelegenheden (vroeger was wel wat, maar dat is allemaal weg)

Jongeren die hun wooncarrière willen starten hebben het lastig in Heiloo. Qua beschikbaarheid en prijs.

Ik ben geen ervaringsdeskundige qua eenzaamheid, dus vind ik het moeilijk om daar iets over te zeggen.

Sociaal

Ouderen

Ik kan me voorstellen dat ouderen vereenzamen

Woonvormen voor zelfredzame ouderen???

veel ouderen (ouderen) wonen alleen, worden meer eenzaam.

bevolking vergrijsst.

behoefte aan knarren-hoffen, sociaal wonen met anderen (tegen vereenzaming)

Veel ouderen alleen in een grote woning

alleenstaande oudere in grote woningen, kunnen niet naar kleinere woningen, want die zijn er niet.

cohesie niet makkelijk veel achter de deur te weinig sameplekken

doorstroming in de huizenmarkt is lastig.

als je opgroeit in Heiloo, is het zonder zak met geld niet mogelijk om een huis te vinden.

Ontmoetingsplek in buurthuizen en bibliotheek (behouden)

Nieuwkomers

corona helpt daar niet bij.

voor buitenstaanders is het gesloten. Ons kent ons.

Ik ervaar dat er veel mensen geboren en getogen zijn

scheelt ook of er al familie of vrienden wonen of dat het helemaal nieuw is.

het is een gevoel, je hebt geen gemeenschappelijke geschiedenis.

Woon sinds kleine 3 jaar in Heiloo. Lid geworden van Tennisvereniging en heel snel mensen leren kennen. Hele sociale mensen hier.

zeker eenzaamheid schoor meesler type something 87

cultureel park maken van willibrordes

SPELREGELS

- Stel je oordeel uit
- Sta open voor elkaars inzichten
- Luister goed naar elkaar
- Stel elkaar verhelderende vragen
- Heb de wil om echt iets toe te voegen



Voorzieningen



SPELREGELS

Stel je oordeel uit	Sta open voor elkaars inzichten
Luister goed naar elkaar	Stel elkaar verhelderende vragen
Heb de wil om echt iets toe te voegen	 STORMPUNT

7

Cultureel erfgoed

Willibrordus
terrein

Willibrordus
terrein met
Cultuurkoepel

het baafje/de
beun is ook
erfgoed
inmiddels

ter coulster
minder
bekend
maar uniek!

Nijenburg

ook de kleine
dingen, zoals
de
tuinmuurtjes
in tuindorp

kano route
maalwater

gebied tussen
Egmond binnen
en Heiloo en
richting Castricum
naar de duinen

relatie
landbouw ligt
landelijk en
complexer dan
op dorpsniveau

Witte
Kerk

de niveauverschillen
van het maaiveld
zijn ook
(geo)erfgoed, leuk
om die te
accentueren of
bewust van te zijn

Agrarisch
landschap met
koeien

weiland
naast Ter
Coulster

stratenpatroon
in het dorp zelf

verbinding
met landbouw:
nieuwe functie
voor agrarisch
gebied

Melco
schoorsteen

Sloten en oude
dijkjes

Egmonder
Trekvaart

de schaalgrootte van
de huizen: nieuwe
woningen volgens
bouwbesluit zijn uit
verhouding groot hier
ten opzichte van het
bestaande

noord/zuid
orientatie
= Kennemer
straatweg

Baafjespolder

Villa's in de
oudere
wijken van
Heiloo

SPELREGELS

Stel je oordeel uit	Sta open voor elkaars inzichten
Luister goed naar elkaar	Stel elkaar verhelderende vragen
Heb de wil om echt iets toe te voegen	 STORMPUNT



Belangrijke elementen

Groene omgeving

1

Geluid

Geluidsschermen

stad/dorp als onderdeel van gehele groenbeleid

groei groen gelijk met groei van het dorp

Bijv. nieuw bos/park aanleggen naast nieuwe woonwijk

groene rand rond het dorp

Groene ruimte om Heiloo heen.. niet vastgeklonterd aan andere plaatsen

Geen overlast van laagvliegende vliegtuigen

Geluidsoverlast A9

Groen op loopafstand van je woning

Bij uitbreiding van wijken de groene en ruime opzet als oude wijken Heiloo behouden

Samenwerken met andere gemeenten op gebied vliegverkeer

Handhaven afspraken vliegverkeer

1 richtingverkeer om bredere stoepen te kunnen realiseren,

Groen in oud Heiloo te kunnen creëren

Woningen

2

't loo slopen en herbouwen met winkels en appartementen.

het Loo combineren

niet te veel nieuwbouwen: bestaande panden anders gebruiken

drijfspanen ombouwen

leegstaande winkels in voormalige woningen kunnen worden teruggevormd naar woningen (rijze van Blokker tot gemeentehuis bijvoorbeeld)

Oosterzi/industrieterrein met woningen daarboven

pop up onderneming in bestaande leegstaande panden

Leegstaande winkel/bedrijfspanen en ruimtes op GGZ terrein ombouwen of herbouwen,

senioren combi met jongeren app. van 50 tot 75m2

sociale woningen tussen koophuizen/ zoeken naar juiste mix

diversiteit bewoners/ samenstelling goed en nodig

Doorstroommogelijkheden creëren (mantelzorg-aanbouw)

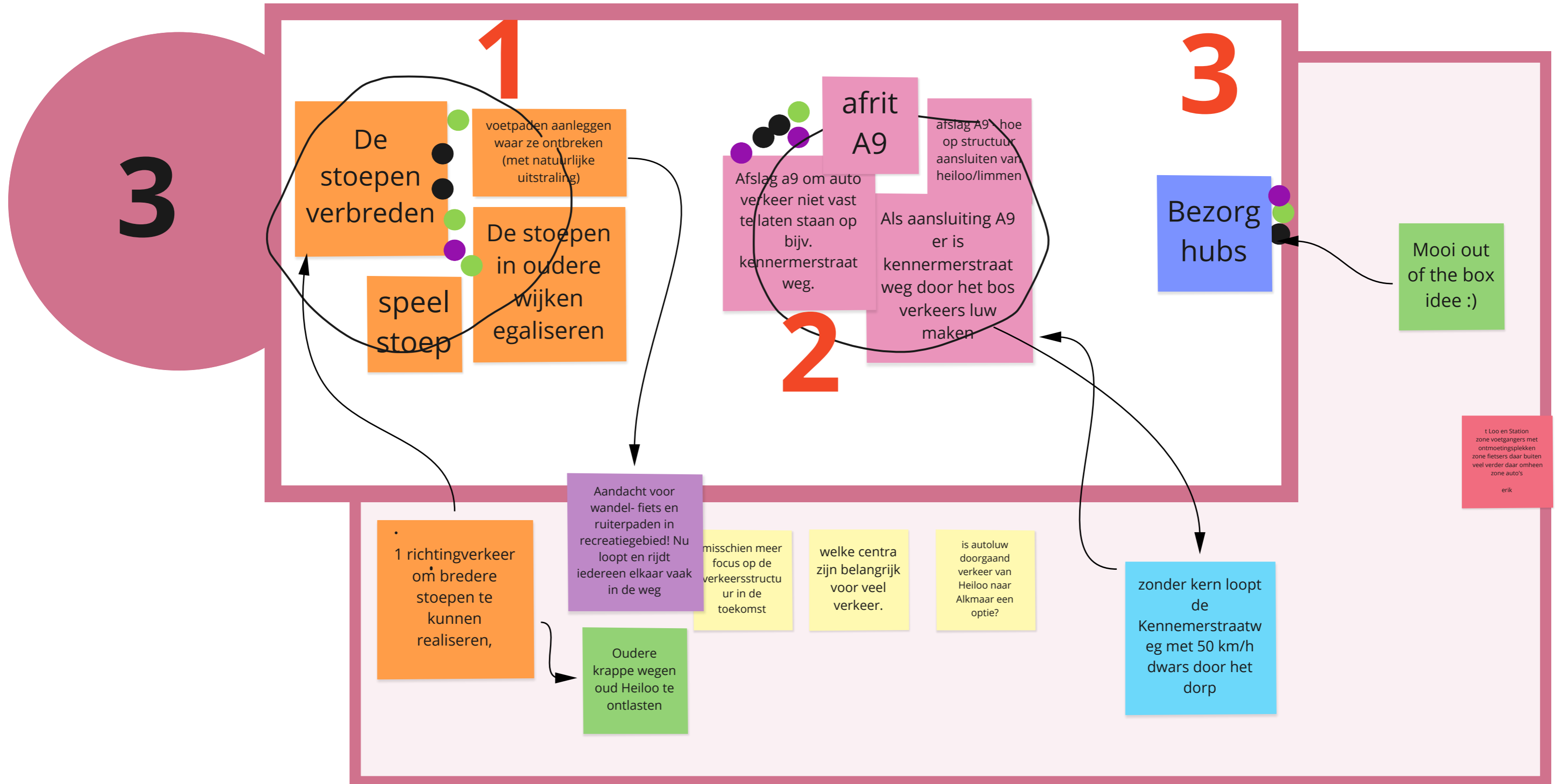
Landelijke politiek moet meer sturing geven op de woning markt. Woning krapte in Heiloo ontstaat mede door verplaatsing uit onbetaalbaar wonen steden

60 plussers bewegen naar kleinere woongemeenschappen win-win Er komen eengezinswoningen vrij

coherentie tussen verschillende dorpskernen (Loo, stationsbuurt, Ypenstein, Hoekstuk) of: een echt centrum creëren. Wat willen we? En hoe voeren we dat uit?

is een dorpskern in Zandzoom een optie? (1250 extra woningen zonder voorzieningen nu)

Verkeer



Klimaat

4

Gezamenlijk
duurzaam

Wijkgerichte
verwarming
smogelijkhe
den.

Collectief
duurzaam
heidsplan

Bewatering
ook vanuit
grondwater
gezamenlijk
met buren.

Behoud
groen!!

Behoud
van bomen
voor
verkoeling

parkeerplakken
eruit,
groenvoorziening
erin (waar
mogelijk)

gezamenlijke
buurttuin/park
(appartementb
ewoners)

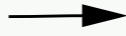
Minder
vliegverkeer!

minder
vliegverkeer
en hoger

CO 2
verminder

Geluid
vermindern

1 richtingverkeer
om bredere
stoepen te
kunnen
realiseren,



Meer ruimte
voor groen /
waterberging

groene zones
natuur waar
dieren en planten
het belangrijkste
zijn
wij zijn te gast!!

Sociaal

5

cultureel
park
maken van
willibrordes

doorstroming in de
huizenmarkt is lastig.
(ouderen blijven in te grote
huizen omdat er niks
kleiners voor hen
beschikbaar is en daardoor
stagneert de doorstroming,

voor jongeren zijn
er geen
uitgaansgelegenheden
(vroeger was
wel wat, maar dat
is allemaal weg)

stationsplek, het loo. Plekken die
geen samenplekken meer zijn.
Mensen willen ongeveer in de
AH parkeren, ontmoetingen in
de winkel maar niet daar buiten.
Veel barrières om er te komen
met rollator. Veel auto's. auto's
door het gebied, geen
ontmoetingsplek meer. (bijv.
paardenmarkt, canadaplein in
alkmaar)

Voorzieningen

6

Station, vanwege de bereikbaarheid, gemak waarmee je ergens anders naar toe kan, in contact blijven staan met de randstad

Horeca restaurant/café, diversiteit behouden, stukje ontspanning voor de inwoners en evt dagtoeristen

Winkels, sfeer, combinatie van horeca en winkels zodat het een aantrekkelijk centrum is

Belangrijk: behoud van de diversiteit aan sportfaciliteiten en de mogelijkheid om op allerlei manieren te recreëren(wandelen, fietsen, zwemmen, paardrijden, picknicken, samenkomen)

ik mis hier nu wel de overige voorzieningen naast horeca, denk aan kunst, cultuur en sport



idd denk ook behoud Baafje

Cultureel erfgoed

7

ter coulster
minder
bekend
maar uniek!

Agrarisch
landschap met
koeien

verbinding
met landbouw:
nieuwe functie
voor agrarisch
gebied

stratenpatroon
in het dorp zelf

noord/zuid
orientatie
=Kennemer
straatweg

behouden

1 richtingverkeer
om bredere
stoepen te
kunnen
realiseren,



programma van de avond toelichten

soms te weinig tijd voor discussie (komt in tweede sessie wellicht?)

ik had wel bij meer thema's willen aanschuiven

Tijdsinvestering (lange avond)

idd

Doel van de resiltaen?

ieder heeft natuurlijk punten zou lekker zijn je eigen punt te pitchen
Waarom doe je mee!!?

welke speelruimte hebben wij eigenlijk? En welke speelruimte heeft de gemeente? Dat kader mis ik.

weinig echte discussie

Tijd vloog voorbij

strak

Goed georganiseerd

prima georganiseerd

goed initiatief tot burgerparticipatie

de organisatie

Idd

strak, goed georganiseerd

Goed geregeld afwisseling. Techniek was op orde. Ik heb weer een nieuwe overlegtool gevonden

Nu al kapot veel zin in 31/03!

Tijd vloog voorbij

Strakke planning

de deelsessies

format met miro

Interactief

in het begin dacht ik dat ik het niet zou uithouden tot 10 uur maar door een goede indeling blijft je aandacht erbij. Mede dankzij de presentatrices :-)